



ZE DNE:	01.07.2025	Sportovní projekty s. r. o.
ISSŘ č. j.:	R/2025/92758/3 Z/2025/89889	Petr Šuma
VYŘIZUJE:	Ing. Magdaléna Marková, LL.M.	IČO: 27060659
TELEFON:	220 189 364	Sokolovská 87/95
E-MAIL:	mmarkova@praha6.cz	18600 Praha 8
		(odesláno prostřednictvím ISSŘ do datové schránky ID DS: ej93t5s)
DATUM:	15.07.2025	

Jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v relevantním znění:

Identifikační údaje :
Název stavby : **„Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště, SK Union Břevnov, Praha 6“**
Místo stavby : **ul. Skokanská, parc. č. 2484/58, 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2489/4, 2481/5, 2481/10 a 3693/3, kat. území Břevnov, Praha 6**
Stavebník : Městská část Praha 6, IČO: 00063703, se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zpracovatel PD : Ing. arch. Viktor Drobný, Sportovní projekty s. r. o., IČO: 27060659, se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8
Datum zpracování : povolení záměru;
04/2025 (ISSŘ verze 10)

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor dopravy a životního prostředí, Oddělení státní správy (dále jen „ODŽP“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v relevantním znění (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v relevantním znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vydává na základě žádosti (resp. doplnění předchozí žádosti, na kterou bylo ze strany orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska výzvou k odstranění vad podání) podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (též „ISSŘ“) dne 01.07.2025 Městskou částí Prahou 6, IČO: 00063703, se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, zastoupenou na základě příkazní smlouvy subjektem SNEO, a. s., IČO: 27114112, se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, který je dále zastoupen na základě plné moci subjektem Sportovní projekty s. r. o., IČO: 27060659, se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, za který jedná na základě písemného pověření jeho zaměstnanec pan Petr Šuma (dále též „žadatel“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

pro záměr s názvem „Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště, SK Union Břevnov, Praha 6“ dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Viktor Drobný, Sportovní projekty s. r. o., IČO: 27060659, se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, v termínu 04/2025.

Předmětem projektu je rekonstrukce a modernizace stávajícího fotbalového hřiště. Tento stavební záměr zahrnuje bourací práce (demolice oplocení a asfaltového chodníku), vybudování nového fotbalového hřiště s umělou trávou a nový objekt zázemí fotbalu (dvoupodlažní, nepodsklepený), dále realizaci nových zpevněných ploch, oplocení i nových parkovacích stání ze zatravněvacích dlaždic v ulici Skokanská (v projektové dokumentaci chybně pojmenována jako Sázavská), a konečně také realizaci nových přípojek technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, elektro, veřejné osvětlení), a to včetně řešení nakládání s dešťovou vodou (zasakovací nádrže).

Objekt zázemí fotbalu (dvojtrakt s patrovou terasou) bude situován na západní straně pozemku, delší stranou orientován přibližně v severojižním směru. Fotbalové hřiště zůstává na stejném místě jako původní. Do areálu se vstupuje z ulice Skokanská jak jedním stávajícím, tak dvěma nově navrženými vstupy, vjezd na pozemek je zachován na stávajícím místě.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

Podmínky souhlasu z hlediska odpadového hospodářství uložené ve vztahu k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v relevantním znění (dále jen „zákon o odpadech“):

1. Demoliční odpady budou tříděny a soustřeďovány do přepravních prostředků podle druhů a kategorií, přičemž přepravní prostředky budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením či únikem.
2. Odpady budou přednostně nabízeny k využití (stavební suť nabízena k recyklaci atp.).
3. V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích prací bude prostor vymezený pro nakládání s těmito druhy odpadů označen a budou zde umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a k jejich přepravě bude vyplněn „Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR“.
4. Jednotlivé druhy odpadů budou předávány výlučně osobě oprávněné k nakládání s těmito druhy odpadů podle zákona o odpadech.

Odůvodnění:

Dne 01.07.2025 podal výš identifikovaný žadatel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále již jen „JES“), resp. doplnění předchozí žádosti, na kterou bylo ze strany orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska výzvou k odstranění vad podání týkající se zájmů hájených na úseku ochrany přírody a krajiny podle obecných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v relevantním znění, a potřeby vydání závazného stanoviska a vyjádření podle zákona o odpadech), a to podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a ve věci stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště, SK Union Břevnov, Praha 6“ dle projektové dokumentace výše identifikované, která byla odeslána prostřednictvím ISSŘ (požadované podklady týkající se ochrany přírody jsou k dispozici v 10. verzi dokumentace v ISSŘ).

Předmětem projektu je rekonstrukce sportoviště (fotbalového hřiště) včetně vybudování jeho nového zázemí (v podrobnostech viz výše).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v relevantním znění, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, které se vydává namísto stanoviska k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) téhož zákona, v relevantním znění, a stanoviska k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3) zákona č. 54/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v relevantním znění (dále jen „vodní zákon“).

Z hlediska odpadového hospodářství:

Orgán příslušný k vydání JES souhlasí s daným záměrem za předpokladu splnění povinností vyplývajících z výše uvedených podmínek ve výrokové části tohoto JES. V souhrnné technické zprávě se uvádí popis nakládání s odpady během realizace stavebního záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Konkrétně se jedná o beton (17 01 01) v množství 88,80 t, asphaltové směsi (17 03 02) v množství 11,20 t, železo a ocel (17 04 05) v množství 3,11 t, zeminu a kamení (17 05 04) v množství 3 668,00 t, papírové a lepenkové obaly (17 01 01) v množství 0,10 t, plastové obaly (15 01 02) v množství 0,10 t, dřevěné obaly (15 01 03) v množství 0,50 t a směsný komunální odpad (20 03 01) v množství 0,40 t. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen postupovat v souladu s obecnými ustanoveními zákona o odpadech, ze kterých ostatně vycházejí i shora stanovené podmínky tohoto souhlasného JES k odstranění stavby (součástí záměru jsou i dílčí bourací práce), a které současně odkazují i na hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech, jejíž základní tezí je, že pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

ODŽP žadatele upozorňuje, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení záměru povinen neprodleně zaslat Úřadu městské části Praha 6 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo

vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Případné nesplnění této povinnosti je přestupkem, za který může být uložena v případě fyzických osob pokuta až 10.000 Kč, v případě fyzických osob podnikajících a právnických osob až 1.000.000 Kč.

Z hlediska vodního zákona:

Záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Areál fotbalového hřiště (zázemí) bude zásobován pitnou vodou z nově navržené vodovodní přípojky délky cca 8,75 m, která bude napojena na veřejný vodovodní řad v ulici Skokanská. Odpadní vody z areálu fotbalového hřiště (zázemí) budou odváděny přes nově navrženou kanalizační přípojku do veřejné jednotné kanalizační stoky v ulici Skokanská. Srážkové vody z objektu, přilehlých zpevněných ploch a hřiště s umělým povrchem budou svedeny do trojice zasakovacích podzemních galerií.

- Vsakovací galerie č. 1 bude umístěna u objektu zázemí a bude určena pro vsakování srážkových vod z vlastního objektu zázemí a přilehlých zpevněných ploch. Galerie bude založena cca 0,9-1,5 m pod terénem, min. 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Pro vsakování bude použito plastových vsakovacích bloků. Bezpečnostní přepad z galerie bude napojen do výše uvedené kanalizační přípojky. Galerii bude předřazena akumulární nádrž o objemu 26,0 m³, ze které bude akumulovaná voda využívána pro závlivu zelených ploch.
- Vsakovací galerie č. 2 bude umístěna v zelené ploše při východní straně hřiště a bude určena pro vsakování srážkových vod z plochy hrací plochy. Galerie bude založena cca 0,9-1,5 m pod terénem, min. 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Pro vsakování bude použito plastových vsakovacích bloků. Galerie nebude vybavena bezpečnostním přepadem (v případě přeplnění dojde k rozlivu srážkové vody na přilehlý terén).
- Vsakovací galerie č. 3 bude umístěna v zelené ploše při jihozápadním rohu hřiště a bude určena pro vsakování srážkových vod z plochy vjezdu. Galerie bude založena cca 0,9-1,5 m pod terénem, min. 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Pro vsakování bude použito plastových vsakovacích tunelů. Galerie nebude vybavena bezpečnostním přepadem (v případě přeplnění dojde k rozlivu srážkové vody na přilehlý terén).

Systém hospodaření se srážkovými vodami byl navržen na základě hydrogeologického průzkumu. Z průzkumu vyplývá, že základové poměry v lokalitě jsou zhodnoceny jako standardní a nebyla zaznamenána hladina podzemní vody. Vsakování srážkových vod je v lokalitě dobré. Fotbalové hřiště umožňuje plošné zasakování srážkové vody.

V rámci objektu zázemí je navržen gastroprovoz formou bufetového občerstvení (ohřev hotových pokrmů, příp. grilování uzenin na stolním grilu. Pokrmy a nápoje budou podávány na jednorázovém nevratném nádobí. Provozní používané nádobí bude omýváno dřezu v kuchyňském úseku. S ohledem na celkový provoz není potřeba instalovat odlučovače tuků pro předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Navržené vsakovací objekty jsou vodním dílem podle § 55 vodního zákona. Vsakování srážkových vod z uvedených vsakovacích objektů do půdních vrstev (do vod podzemních) vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona (jiné nakládání s podzemními vodami), které lze povolit pouze na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologický posudek vypracovaný oprávněným hydrogeologem).

Předmětné pozemky se nenachází v žádném záplavovém území vodního toku ani ochranném pásmu vodního díla či zdroje.

Lze předpokládat, že předloženým záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí:

Předkládaný stavební záměr není zásahem do významného krajinného prvku, nevyžaduje ani stanovení odchylného postupu podle § 5b odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), ani vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, není zásahem do krajinného rázu, jeho realizace nezasáhne do ochranného pásma zvláště chráněného území a nesouvisí s ním zásahy do účelových komunikací stezek a pěšin, nevyžaduje vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ani souhlas s dotčením ochranného pásma podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, všechny shora uvedené právní předpisy na úseku životního prostředí jsou uváděny v relevantním znění.

ODŽP dále toliko informativně uvádí, že stavební záměr si sice nevyžádá takové kácení, k němuž by bylo potřeba povolení ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, nicméně kácení jako takové je pro jeho realizaci nezbytné, a to v případě 1 ex. slivoně myrobalánu (lat. *Prunus cerasifera*), 1 ex. ořešáku královského (lat. *Juglans regia*) a 2 ex. javoru kleny (lat. *Acer pseudoplatanus*), jejichž obvody kmenů jsou menší než 80 cm ve výčetní výšce (tj. ve výšce 130 cm nad zemí) a které vyrůstají na pozemku parc. č. 2489/4, kat. území Břevnov, Praha 6. Dle § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v relevantním znění, není třeba povolení pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výčetní výšce. V případě, že bude případné kácení této dřeviny realizováno v období hnízdění ptactva, které v našich podnebných podmínkách probíhá zpravidla od začátku března do konce října, je nezbytné, aby byla dřevina těsně před realizací kácení důsledně prohlédnuta, aby bylo zamezeno jednání v rozporu s § 5 (Obecná ochrana rostlin a živočichů) a § 5a (Ochrana volně žijících ptáků) ZOPK, tedy byl vyloučen výskyt živočichů, a tedy i možnost škodlivého zásahu do jejich přirozeného vývoje.

S ohledem na umístění záměru v blízkosti dřevin je ODŽP v roli orgánu ochrany přírody a krajiny v daném případě připraven poskytnout stavebnímu úřadu či přímo stavebníkovi potřebnou součinnost mj. ve věci řešení ochrany zachovávaných dřevin při stavební činnosti apod. Informativně uvádíme, že při stavebních pracích je třeba veškeré dřeviny, které by záměrem a s ním spojenými stavebními pracemi mohly být dotčeny, musí být chráněny přinejmenším ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými oborovou normou ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Důrazně doporučujeme zejména následující opatření v případě všech dřevin v okruhu 5,00 m od místa stavby včetně zařízení staveniště:

- kmeny dřevin, nejsou-li zavěšeny od země, opatřit vypořádávaným bedněním z fošen, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromů (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);
- koruny dřevin, mohly-li by být poškozeny stavebními stroji, vozidly či zařízeními stavby, je třeba chránit vyvázáním ohrožených větví vzhůru, přičemž je třeba místa uvázání vypořádávat;
- v kořenové zóně, tj. v ploše půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšené o 1,50 m, u sloupovitých forem zvětšené o 5,00 m po celém obvodu koruny (okapové linii), nelze provádět navážku zeminy nebo jakéhokoliv jiného materiálu;
- výkopy v oblasti kořenové zóny stromů lze provádět pouze ručně bez poškození kořenů a v případě odkrytí budou kořeny zabezpečeny proti poškození a vysychání (např. omotáním juty nebo kokosové folie), a to do doby než bude rýha či výkop opětovně zahrnut (požadujeme využití pro stromy vhodného substrátu);
- zvýšené stresové zatížení stromů je nutno kompenzovat zvýšeným přísunem živin a závlahy;
- veškeré vynucené zásahy na dřevinách lze provádět výhradně v souladu s platnými oborovými normami a arboristickými standardy (AOPK ČR), ideálně v součinnosti se správcem zeleně či vlastníkem pozemku.

V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč či nápravné opatření ve smyslu § 86 odst. 2 ZOPK.

Orgán příslušný k vydání JES konstatuje, že považuje daný záměr za nesouladný s klimatickým závazkem Hlavního města Prahy ke snižování emisí, a to jak z důvodu navrhovaného kotle na pelety (bez ohledu na podobu jeho provedení), tak kvůli gastroprovozu z pohledu odpadového hospodářství, neboť tento provoz počítá s využíváním jednorázového nevratného *nádoby*, s nímž bude nakládáno jako s odpadem. Klimatický závazek Prahy spočívá v přijetí cíle snížit emise CO₂ v hlavním městě o minimálně 45 % do roku 2030 (oproti roku 2010) a dosáhnout nulových emisí CO₂ nejpozději do roku 2050. Daný stavební záměr vnímáme jako neodpovídající požadavkům schválených klimatických závazků a z tohoto pohledu neudržitelný.

Poučení:

JES není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v relevantním znění (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah JES lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

JES je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Miroslav Sachl, LL.M., v. r.
vedoucí oddělení

„podepsáno elektronicky“